

Общие требования к заемщику

1. Физическое лицо (родители, законные представители), имеющее материнский капитал на ребенка до трех лет и старше.
2. Российское гражданство.
3. Регистрация на территории Российской Федерации (постоянная или временная, оформленная на срок не менее срока предоставляемого займа).
4. На момент выдачи займа Заемщик имеет право распоряжаться средствами материнского капитала и не попадает под условия, установленные п. 20 «Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», утв. Постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 г. № 862.

Перечень документов для предоставления займа

От собственника сертификата:

1. Сертификат на материнский капитал.
2. Паспорт собственника сертификата.
3. ИНН собственника сертификата.
4. СНИЛС собственника сертификата, его супруга и детей.
5. Свидетельства о рождении всех детей (паспорта детей, которым исполнилось 14 лет).
6. Справка из Пенсионного фонда об остатке средств материнского капитала (справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки).
7. Свидетельство о заключении (либо расторжении) брака.
8. Паспорт супруга.
9. Документ с реквизитами банковского счёта владельца сертификата.

При покупке квартиры (комнаты):

1. Документ, подтверждающий регистрацию права собственности на жилое помещение (Свидетельство/Выписка, по количеству собственников).
2. Правоустанавливающий документ на приобретаемое жилое помещение (документ, на основании которого возникло право собственности).
3. Кадастровый паспорт жилого помещения.
4. Технический паспорт жилого помещения.
5. Паспорт продавца жилья (по количеству собственников).
6. СНИЛС продавца жилья (по количеству собственников).
7. Справка о том, что жилой дом, в котором расположена квартира/комната, не внесён в реестр ветхого и аварийного жилья (выдается городской, либо районной администрацией по заявлению собственника жилого помещения).
8. Документ с реквизитами банковского счёта продавца.

При покупке жилого помещения с земельным участком:

1. Документ, подтверждающий регистрацию права собственности на жилое помещение и земельный участок (Свидетельство/Выписка, по количеству собственников).
2. Правоустанавливающий документ на приобретаемое жилое помещение (на жилое помещение и земельный участок, документ, на основании которого возникло право собственности).
3. Кадастровый паспорт жилого помещения.
4. Технический паспорт жилого помещения.
5. Кадастровый паспорт земельного участка.
6. Паспорт продавца жилья (по количеству собственников).
7. СНИЛС продавца жилья (по количеству собственников).
8. Акт осмотра приобретаемого жилого помещения межведомственной комиссией с заключением: жилой дом пригоден для постоянного проживания (выдается городской, либо районной администрацией по заявлению собственника жилого помещения).
9. Фото жилого помещения (в цифровом виде: на флэшке, в фотоаппарате, в телефоне с функцией блютуз).
10. Документ с реквизитами банковского счёта продавца.

От собственников жилого помещения все документы предоставляются в копиях, оригиналы предоставляются при заключении договора купли-продажи.

На строительство:

1. Документ, подтверждающий регистрацию права собственности на земельный участок (Свидетельство/Выписка, по количеству собственников).
2. Правоустанавливающий документ на землю (документ на основании которого возникло право собственности).
- Если участок не в собственности, то требуется договор аренды земельного участка под строительство жилого помещения.
3. Кадастровый паспорт земельного участка.
4. Разрешение на строительство (заверенное гербовой печатью).
5. Фото (при незавершенном строительстве, в цифровом виде: на флэшке, в фотоаппарате, в телефоне с функцией блютуз).

Целевые займы на строительство не предоставляются при достижении 3-х летнего возраста ребенком, с рождением которого наступило право на получение материнского капитала.

В случае, если покупка жилья будет производиться с помощью участия в долевом строительстве, по переуступке прав требования, по военной или обычной ипотеке, то держателю сертификата на материнский капитал нужно обратиться к нам предварительно, до заключения каких бы то ни было договоров.



Бесплатная консультация:

т. 8-800-707-34-87

т. 8(4162) 49-49-47

Пн.-Пт. – 9:00-17:00

e-mail: matkap@kpkrf.ru

оф.сайт: www.kpkrf.ru